

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ(ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายสาธารณะ) เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน อยู่ในช่วง pH 7.3-7.7 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า ทุกเดือน มีค่าต่ำ 60-435 มก./ลิตร (<1000 มก./ลิตร) อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯตามประกาศกำหนดค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร พ.ศ.2567

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำบางเดือน 7.2-17 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)และมีค่าสูงในเดือน พฤษภาคม 2568 ได้แก่ 47 มก./ลิตรเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ <0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ(ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร) พบว่ามีค่าสูงในเดือนพฤษภาคม 2568 เกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรก ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 มีค่า 2.3-9.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีประสิทธิภาพในการลดค่าบีโอดีได้เป็นอย่างดี

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าน้อยกว่า 1.0 มก./ลิตร ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ(<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า บางเดือนมีค่าค่อนข้างต่ำ 0.28-21 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (ไม่เกิน 35 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือนพฤษภาคม และมิถุนายน 2568 ซึ่งเกินค่ามาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า ไขมันและน้ำมันค่อนข้างต่ำทุกเดือน 0.5-6.8 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า ทุกเดือนไม่พบเชื้อทั้งสอง

ตัว ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) ทางโครงการได้ดำเนินการดูแลรักษาสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอจนถึงปัจจุบัน

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน กันยายน 2567 และครั้งต่อไปในเดือน กันยายน 2568 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่างอยู่ในเกณฑ์ (7.5) ค่าคลอรีนอิสระ มีค่า 1.5 มก./ลิตร สูงกว่าค่าคำแนะนำ ค่าCombine Chlorine มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่าCyanuric acid มีค่า 18 มก./ลิตร ต่ำกว่าค่าคำแนะนำ ซึ่งเนื่องมาจากสระว่ายน้ำใช้ระบบเกลือ ค่าChloride มีค่า 1,390 มก./ลิตร เกินเกณฑ์คำแนะนำ ค่า แอมโมเนีย น้อยกว่า 0.14 มก./ลิตร ในเตรท มีค่า 5.3 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ

สำหรับค่าเชื้อ E.Coli ซึ่งจะทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อ ค่าเชื้อ Straphylococcus Aureus และ Pseudomonas aeroginosa ซึ่งจะทำให้เกิดโรคผิวหนังในคน ผลการวิเคราะห์ ไม่พบเชื้อทั้งสองเชื้อ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำ

7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน มีนาคม 2568 และเดือน มิถุนายน 2568 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการประปาส่งภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-อ่อนนุช ระยะเปิดดำเนินการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นอาคารขนาดใหญ่ ปัจจุบันมีการก่อสร้าง อาคารพาณิชย์ริมถนนระจายอม ซึ่งเป็นโครงการของบริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด ดูแล การจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการไว้เป็นอย่างดี ได้แก่ น้ำใช้ มีถังสำรองน้ำใช้ที่ถังใต้ดินแต่ละอาคาร และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ที่ติดตั้งไว้ทุกอาคาร ปัจจุบันล้างทำความสะอาดถังไว้แล้ว ระบบไฟฟ้าแบบปกติและไฟฟ้าสำรองด้วยการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ทางโครงการได้ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ การจัดการขยะมูลฝอยซึ่งทำได้เป็นอย่างดี ไม่มีขยะตกค้าง คัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปรีไซเคิลได้อย่างสม่ำเสมอ และห้องพักมูลฝอยมีความสะอาดสูง ล้างถังรองรับทุกครั้งที่มีการเก็บขน ไม่มีกลิ่นรบกวน การ

จัดการคมนาคม ซึ่งมีป้ายเตือนไม่ให้ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม. ป้ายจราจร กระจุกลมโค้งที่ติดตั้งไว้ค่อนข้างมาก ที่จอดรถยนต์ของโครงการปัจจุบัน ไม่มีกิจกรรมอื่นที่ทำให้ที่จอดรถลดลง แต่มีจำนวนรถจักรยานยนต์มากขึ้นทำให้ รถจักรยานยนต์บางส่วนมาจอดรอในที่จอดรถยนต์ทางโครงการจึงมีแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว ด้วยการเพิ่มจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ ด้วยการใช้พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคาร B (เฉพาะพื้นที่ปลูกด้วยหญ้าและพืชคลุมดิน) ดังภาพที่ 3-36 เป็นการแก้ไขปัญหาระยะสั้น ซึ่งหากในอนาคต มีจำนวนรถจักรยานยนต์ลดจำนวนลง อาจกลับมาเป็นพื้นที่หญ้าและพืชคลุมดินได้อีกครั้งหนึ่ง และการจราจรภายในโครงการ ไม่ทำให้เกิดการจราจรสะสมในบริเวณถนนซอยสุขุมวิทอ่อนนุช มีการจัดการโดยยามรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก และบางวันมีรถเข้ามาจอดภายในโครงการค่อนข้างมาก ทางโครงการมีกฎระเบียบในการจอดรถไว้แล้ว ให้แต่ละห้องมีรถจอดรถยนต์จอดได้ไม่เกิน 1 คัน หากมีจำนวนมากกว่านี้จะไม่สามารถจอดได้ซึ่งปัจจุบันมีรถค่อนข้างมาก เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รักษากฎระเบียบในการจอดรถของผู้มาพักอาศัยและตรวจสอบการจอดรถไม่ให้กีดขวางการเดินรถภายในโครงการโดยเคร่งครัด

การจัดการด้านสระว่ายน้ำของโครงการ มีโครงสร้างที่มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว และใช้กระเบื้องปูสระว่ายน้ำที่ไม่ซีมน้ำ ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ น้ำในสระมีความสะอาดใส ไม่มีตะกอน และไม่มีเศษผงลอยในสระว่ายน้ำพื้นทางเดินมีความกว้างประมาณ 1.5 เมตรและใช้วัสดุที่ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขังการจัดให้ป้ายข้อควรปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตวางไว้ด้านข้างบริเวณทางเดินของสระว่ายน้ำ การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่าอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

คุณภาพน้ำที่ผ่านบำบัดน้ำเสียของโครงการ เมื่อผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว และทางโครงการได้ดำเนินการบำรุงรักษา พร้อมทั้งดูแลตะกอนไขมัน เติมน้ำ EM ระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่าน้ำทิ้งที่ได้ส่วนใหญ่มีคุณภาพดี อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก.อาจมีบางเดือนที่มีค่าไนโตรเจนสูง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานในเดือนต่อมา อีกทั้งโครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ่อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ ประจำปี 2567 และจัดครั้งต่อไปปลายปี 2568 ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการไว้เป็นประจำทุกปี

ช่วงเปิดดำเนินการช่วงนี้ทางโครงการได้ทำการล้างถังสำรองน้ำใช้และตรวจตราซ่อมบำรุงระบบท่อประปาภายในโครงการ ไม่ให้มีจุดรั่วซึม และสภาพถังสำรองน้ำใช้อยู่ในสภาพดี ไม่มีรอยแตกร้าวแต่อย่างใด

นอกจากนี้ด้านทัศนียภาพของโครงการจัดได้ว่าเป็นผลกระทบด้านบวกสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่มีพื้นที่สีเขียวที่ค่อนข้างสมบูรณ์การดูแลรักษาต้นไม้ได้ดี ปลูกต้นไม้ใหญ่ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน บริเวณที่ว่างทั้งหมด พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ ตัดแต่งกิ่งไม้ริมรั้วโครงการ และริมรั้วบริเวณริมคลองพระโขนง และทำความสะอาดล้างทางเดินและทางวิ่งรถเพื่อลดฝุ่นละอองภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ